

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Директор

(посада)

(підпис)

Ріпак Володимир Романович

(прізвище та ініціали керівника)

17.04.2018

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

I. Загальні відомості

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Повне найменування емітента | Приватне акціонерне товариство "Дрогобицьке заводоуправління будівельних матеріалів" |
| 2. Організаційно-правова форма | Приватне акціонерне товариство |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 00291109 |
| 4. Місцезнаходження | 82100, Львівська, Дрогобицький р-н, м.Дрогобич, вул.Трускавецька, буд.73 |
| 5. Міжміський код, телефон та факс | (0244) 103-75, (0244) 315-05 |
| 6. Електронна поштова адреса | dzubm@ukr.net |

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- | | | |
|--|---|-----------------------------|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | | <u>18.04.2018</u>
(дата) |
| 2. Річна інформація опублікована у | <u>№76, Газета "Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку"</u>
(номер та найменування офіційного друкованого видання) | <u>20.04.2018</u>
(дата) |
| 3. Річна інформація розміщена на сторінці в мережі Інтернет | <u>www.dzubm.bfg.lviv.ua</u>
(адреса сторінки) | <u>20.04.2018</u>
(дата) |

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

- | | |
|---|---|
| 1. Основні відомості про емітента | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності | |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб | |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря | |
| 5. Інформація про рейтингове агентство | |
| 6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв) | |
| 7. Інформація про посадових осіб емітента: | |
| 1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента | X |
| 2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента | X |
| 8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента | X |
| 9. Інформація про загальні збори акціонерів | X |
| 10. Інформація про дивіденди | |
| 11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент | |
| 12. Відомості про цінні папери емітента: | |
| 1) інформація про випуски акцій емітента | X |
| 2) інформація про облігації емітента | |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом | |
| 4) інформація про похідні цінні папери | |
| 5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду | |
| 13. Опис бізнесу | |
| 14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: | |
| 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю) | X |
| 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента | X |
| 3) інформація про зобов'язання емітента | X |
| 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції | X |
| 5) інформація про собівартість реалізованої продукції | X |
| 6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів | |
| 7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів | X |
| 8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість | |
| 15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів | |
| 16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду | X |
| 17. Інформація про стан корпоративного управління | X |
| 18. Інформація про випуски іпотечних облігацій | |
| 19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття: | |
| 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям | |
| 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду | |
| 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття | |
| 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду | |
| 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року | |
| 20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття | |
| 21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів | |
| 22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів | |
| 23. Основні відомості про ФОН | |
| 24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН | |
| 25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН | |

- 26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
- 27. Правила ФОН
- 28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X
- 29. Текст аудиторського висновку (звіту)
- 30. Річна фінансова звітність
- 31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності) X
- 32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
- 33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
- 34. Примітки

Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності вноситься згідно "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", але не є передбачена для ПрАТ. Відомостей щодо належності емітента до будь-яких об'єднань немає. Посада корпоративного секретаря відсутня, так як корпоративний секретар не призначався. Рейтингове агентство емітентом не обиралось. Відомостей щодо засновників емітента - фізичних осіб, немає. Дивіденди за звітний період не нараховувались і не виплачувались. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент вноситься згідно "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", але не є передбачена для ПрАТ. Звіт про корпоративне управління відсутній, так як емітент не є фінансовою установою. Інформація щодо опису бізнесу вноситься згідно "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", але не є передбачена для ПрАТ. Облігацій та інших цінних паперів емітент не випускав. Інформації щодо ФОН немає, так як ФОН не створювався. Звіт про стан об'єкта нерухомості відсутній, так як Товариство не випускало цільових облігацій виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості. Викупу власних акцій протягом звітного періоду не проводилось. Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Дрогобицьке заводоуправління будівельних матеріалів"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	14141200000000405
3. Дата проведення державної реєстрації	24.01.1995
4. Територія (область)*	46000 - Львівська
5. Статутний капітал (грн)	2198404,75
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0,000000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0,000000
8. Середня кількість працівників (осіб)	58
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів з випаленої глини 23.32, Добування піску, гравію, глини і каоліну 08.12, Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням 46.73
10. Органи управління підприємства	Вищим органом управління емітента є загальні збори акціонерів. Органи управління товариства: - директор (Ріпак Володимир Романович) - головний бухгалтер (Хирович Марія Володимирівна) - 2 члени спостережної ради (представник ТзОВ "Перлина-Люкс" - Дяків Олег Михайлович; представник ТзОВ "Західенергомонтажбуд" - Матвійчук Любомир Володимирович) - 2 члени ревізійної комісії (Черхавський Роман Ігнатович та Філь Михайло Васильович)
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	Акціонерне товариство "Райффайзен Банк Аваль", м.Київ
2) МФО банку	380805
3) поточний рахунок	26004569299
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	д/н
5) МФО банку	д/н
6) поточний рахунок	д/н

* Заповнюється відповідно до Довідника 44 "Перелік та коди територій (областей) України" Системи довідників та класифікаторів.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХVІІІ

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада*	Директор
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ріпак Володимир Романович
3) ідентифікаційний код юридичної особи	*
4) рік народження**	1962
5) освіта**	Вища
6) стаж роботи (років)**	26
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Директор ТзОВ "Львівський центр по розвитку та захисту господарських формувань"
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	02.02.2017, терміном на 3 роки
9) опис	Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував, посаду на будь-яких інших підприємства не обіймає. Повноваження та обов'язки визначені у Статуті товариства та у внутрішніх документах товариства. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадовій особи емітента немає. Змін у складі посадової особи Товариства у звітному періоді не було.
1) посада*	Головний бухгалтер
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Хирович Марія Володимирівна
3) ідентифікаційний код юридичної особи	*
4) рік народження**	1967
5) освіта**	Вища
6) стаж роботи (років)**	23
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Головний бухгалтер, дослідне господарство "Лішнянське".
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	12.08.1997, на термін згідно Статуту Товариства
9) опис	Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував, посаду на будь-яких інших підприємства не обіймає. Повноваження та обов'язки визначені у внутрішніх документах Товариства. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадовій особи емітента немає. Змін у складі посадової особи Товариства у звітному періоді не було.
1) посада*	Голова Наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Представник ТзОВ "Західенергомонтажбуд" - Матвійчук Любомир Володимирович
3) ідентифікаційний код юридичної особи	25226656
4) рік народження**	0
5) освіта**	д/в
6) стаж роботи (років)**	0
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	д/в
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	25.04.2017, на термін згідно Статуту Товариства
9) опис	Відповідно до рішення загальних зборів акціонерів, що відбулись 25 квітня 2017 року відбулись зміни у складі посадових осіб Товариства. Призначено на посаду голови Наглядової ради представника акціонера ТзОВ "Західенергомонтажбуд" (код ЄДРПОУ 25226656; частка в Статутному капіталі становить 19,011831%) - Матвійчука Любомира Володимировича. Представник не надав згоди на розкриття паспортних даних, частка в статутному

	капіталі емітента відсутня. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.
1) посада*	Член Наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Представник ТзОВ "Перлина - Люкс" - Дяків Олег Михайлович
3) ідентифікаційний код юридичної особи	32569345
4) рік народження**	0
5) освіта**	д/в
6) стаж роботи (років)**	0
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	д/в
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	25.04.2017, на термін згідно Статуту Товариства
9) опис	Відповідно до рішення загальних зборів акціонерів, що відбулись 25 квітня 2017 року відбулись зміни у складі посадових осіб Товариства. Призначено на посаду члена Наглядової ради представника акціонера ТзОВ "Перлина - Люкс" (код ЄДРПОУ 32569345, частка в Статутному капіталі становить - 43,429309%) - Дяківа Олега Михайловича. Представник не надав згоди на розкриття паспортних даних, частка в статутному капіталі емітента відсутня. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.
1) посада*	Голова ревізійної комісії
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Черхавський Роман Ігнатович
3) ідентифікаційний код юридичної особи	*
4) рік народження**	1945
5) освіта**	Середня-технічна
6) стаж роботи (років)**	17
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Інженер-технолог, ПАТ «Дрогобицьке заводоуправління будівельних матеріалів»
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	22.04.2016, на термін згідно Статуту Товариства
9) опис	Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував, посаду на будь-яких інших підприємства не обіймає. Повноваження та обов'язки визначені у Статуті та у внутрішніх документах Товариства. Відповідно до рішення загальних зборів акціонерів, що відбулись 22 квітня 2016 року відбулись зміни у складі посадових осіб Товариства. Призначено Ревізійну комісію, у складі Черхавського Романа Ігнатовича, паспорт КВ 156622, виданий 04.06.1999р. Дрогобицьким МВ УМВС України у Львівській області, стаж роботи на посаді 16 років - частка в Статутному капіталі становить - 0,1397%. Судимості за посадові та корисливі злочини у призначеної посадової особи емітента - немає.
1) посада*	Член ревізійної комісії
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Філь Михайло Васильович
3) ідентифікаційний код юридичної особи	*
4) рік народження**	1955
5) освіта**	Вища
6) стаж роботи (років)**	12
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Інженер з експлуатації устаткування газових об'єктів, ПАТ "Дрогобицьке заводоуправління будівельних матеріалів"
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	22.04.2016, на термін згідно Статуту Товариства

9) опис

Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував, посаду на будь-яких інших підприємства не обіймає. Повноваження та обов'язки визначені у Статуті товариства та у внутрішніх документах товариства. Відповідно до рішення загальних зборів акціонерів, що відбулись 22 квітня 2016 року відбулись зміни у складі посадових осіб Товариства. Призначено Ревізійну комісію, у складі Філя Михайла Васильовича, паспорт серія КВ №956108, виданий 27.05.2002р. Дрогобицьким МРВ УМВС України у Львівській області, стаж роботи на посаді 11 років - частка в Статутному капіталі становить - 0,0227%. Судимості за посадові та корисливі злочини у призначеної посадової особи емітента - немає.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХVІІІ

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Директор	Ріпак Володимир Романович	*	0	0,000000	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Хирович Марія Володимирівна	*	0	0,000000	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Представник ТзОВ "Західенергомонтажбуд" - Матвійчук Любомир Володимирович	25226656	1671828	19,011831	1671828	0	0	0
Член Наглядової ради	Представник ТзОВ "Перлина - Люкс" - Дяків Олег Михайлович	32569345	3819008	43,429309	3819008	0	0	0
Голова ревізійної комісії	Черхавський Роман Ігнатович	*	12285	0,139704	12285	0	0	0
Член ревізійної комісії	Філь Михайло Васильович	*	2000	0,022744	2000	0	0	0
Усього			5505121	62,603588	5505121	0	0	0

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХVІІІ

VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних) / Інформація про власників пакетів, яким належить 5 і більше відсотків акцій емітента (для публічних акціонерних товариств)

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи*	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
ТзОВ „Перлина люкс”	32569345	Україна, 79005, Львівська, Галицький, м.Львів, вул.Ш.Руставелі, буд.7	3819008	43,429309	3819008	0
ТзОВ "Західенергомонтажбуд"	25226656	Україна, 79005, Львівська, Галицький, м.Львів, вул.Ш.Руставелі, буд.7	1671828	19,011831	1671828	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи**			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Усього			5490836	62,441100	5490836	0

* Для юридичної особи - нерезидента зазначається код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи.

** Зазначається "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, імені, по батькові (за наявності).
Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів (*)	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	25.04.2017	
Кворум зборів **	96,700000	
Опис	<p>П Р О Т О К О Л Загальних зборів акціонерів Публічного акціонерного товариства "Дрогобицьке заводоуправління будівельних матеріалів"</p> <p style="text-align: right;">"25" м. Дрогобич квітня 2017 року</p> <p>Інформація про Публічне акціонерне товариство "Дрогобицьке заводоуправління будівельних матеріалів" (надалі - Товариство):</p> <p>1) Статутний фонд Товариства: 2 198 404-75 (Два мільйони сто дев'яносто вісім тисяч чотириста чотири гривні сімдесят п'ять копійок) гривень. 2) Загальна кількість випущених акцій: 8 793 619 (Вісім мільйонів сімсот дев'яносто три тисячі шістсот дев'ятнадцять) штук. 3) Номінальна вартість акцій: 0-25 (Двадцять п'ять копійок) гривень. 4) Вид акцій: прості іменні. 5) Для визначення кворуму прийняті 5 706 379 (П'ять мільйонів сімсот шість тисяч триста сімдесят дев'ять) штук простих іменних акцій Товариства, що становить 64,89 % від Статутного капіталу Товариства, які надають право голосу з усіх питань порядку денного загальних зборів (голосуючі акції).</p> <p>На 11 год. 00 хв. (початок зборів) зареєструвалися акціонери (їх представники), які в сукупності володіють 5 518 118 (П'ять мільйонів п'ятсот вісімнадцять тисяч сто вісімнадцять) акціями (голосами), що становить 96,7% від всієї кількості голосуючих акцій.</p> <p>Реєстр власників іменних цінних паперів Товариства станом на 19 квітня 2017 року наданий Національним Депозитарієм України.</p> <p>На зборах також присутні посадові особи органів управління Товариства.</p> <p>ПОРЯДОК ДЕННИЙ:</p> <p>1.Обрання Лічильної комісії Загальних зборів акціонерів Товариства. 2.Обрання Голови та Секретаря Загальних зборів акціонерів Товариства. 3.Звіт Виконавчого органу(Директора) Товариства про фінансово- господарську діяльність Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду. 4.Звіт Ревізійної комісії Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду. 5. Затвердження Річного звіту та Балансу Товариства за 2016 рік. 6.Звіт Наглядової ради Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду. 7. Затвердження порядку розподілу прибутків Товариства, про виплату дивідентів.</p>	

8. Прийняття рішень про схвалення укладених Товариством значних правочинів.
9. Прийняття рішення про зміну типу. з публічного на приватне, та найменування Товариства.
10. Затвердження змін та доповнень до статуту Товариства шляхом викладення його в новій редакції.
11. Внесення змін та доповнень до внутрішніх положень Товариства шляхом викладення їх в новій редакції.
12. Обрання нового - персонального складу Наглядової ради Товариства.
13. Прийняття рішень про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом одного року.
14. Прийняття рішення про вчинення правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом одного року з дня проведення Загальних зборів акціонерів, щодо яких є заінтересованість.

Відкрив чергові Загальні збори акціонерів ПАТ «Дрогобицьке заводоуправління будівельних матеріалів» голова реєстраційної комісії Фесенко Р.І., який повідомив присутнім, що у відповідності до вимог Закону України «Про акціонерні товариства» кворум для проведення зборів і для голосування з усіх питань порядку денного досягнуто, збори є правомочними.

Доповідач роз'яснив, що голосування з питань порядку денного Загальних зборів акціонерів проводиться виключно з використанням бюлетенів для голосування, форма і зміст яких були затвердженні Наглядовою радою Товариства, які були видані учасникам Загальних зборів акціонерів Товариства під час реєстрації.

Фесенко Р.І. зазначив, що голосування по питанню 12 порядку денного проводиться шляхом кумулятивного голосування при якому якому кількість голосів, з якою зареєструвався акціонер або його представник, помножується на кількість членів органу Товариства, що обирається, а акціонер або його представник має право віддати усі голоси за одного кандидата або розподілити їх між кількома кандидатами, зазначивши навпроти кожного з обраних кандидатів відповідну кількість голосів. Доповідач також зазначив, що відповідно до ст.42 Закону України «Про акціонерні товариства» одна голосуюча акція надає акціонеру один голос. До обрання Лічильної комісії підрахунок голосів з питання «Обрання Лічильної комісії Загальних зборів акціонерів Товариства» здійснює Реєстраційна комісія.

**РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:
ПО ПЕРШОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО
С Л У Х А Л И:**

Представника акціонера Гриценка Володимира Миколайовича, який запропонував обрати Лічильну комісію у складі Хирович Марії Володимирівни, Лоскорич Тетяни Степанівни та Кіт Мар'яни Миколаївни.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів голосів % від загальної кількості зареєстрованих голосуючих акцій

«ЗА» 5 517 135 99,98

«ПРОТИ» 0 0

«УТРИМАЛОСЬ» 983 0,02

«НЕДІЙСНІ» 0 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» 0 0

У Х В А Л И Л И:

Обрати Лічильну комісію у складі Хирович Марії Володимирівни, Лоскорич Тетяни Степанівни та Кіт Мар'яни Миколаївни.

ПО ПЕРШОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

ПО ДРУГОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО С Л У Х А Л И:

Представника акціонера Гриценка Володимира Миколайовича, щодо обрання Головою Загальних зборів акціонерів Гриценка Володимира Миколайовича та Секретарем Загальних зборів акціонерів

Свястин Анну Миколаївну та уповноважити їх підписати цей Протокол Загальних зборів акціонерів.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів голосів % від загальної кількості зареєстрованих

голосуючих акцій

«ЗА» 5 518 118 100

«ПРОТИ» 0 0

«УТРИМАЛОСЬ» 0 0

«НЕДІЙСНІ» 0 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» 0 0

У Х В А Л И Л И:

Обрати Головою Загальних зборів акціонерів Гриценка Володимира Миколайовича, секретарем Свястин Анну Миколаївну та уповноважити їх підписати цей Протокол Загальних зборів акціонерів.

ПО ДРУГОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

ПО ТРЕТЬОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО С Л У Х А Л И:

Директора Товариства Ріпака Володимира Романовича, який ознайомив акціонерів Товариства із звітом про діяльність Товариства за 2016 р. та запропонував його затвердити.

Г О Л О С У В А Л И:

2

розподіл голосів голосів % від загальної кількості зареєстрованих

голосуючих акцій

«ЗА» 5 502 739 99,72

«ПРОТИ» 0 0

«УТРИМАЛОСЬ» 15 379 0,28

«НЕДІЙСНІ» 0 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» 0 0

У Х В А Л И Л И:

Затвердити Звіт Виконавчого органу про підсумки діяльності Товариства за 2016 рік.

ПО ТРЕТЬОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

С Л У Х А Л И:

Звіт Ревізійної комісії Товариства за 2016 рік.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів голосів % від загальної кількості

	<p>зарєєстрованих голосуючих акцій «ЗА» 5 517 135 99,98 «ПРОТИ» 0 0 «УТРИМАЛОСЬ» 983 0,02 «НЕДІЙСНІ» 0 0 «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» 0 0 У Х В А Л И Л И: Затвердити Звіт Рєвїзійної комїсії Товариства за 2016 рїк. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО УХВАЛЕНЕ РїШЕННЯ ПРИЙНЯТО ПО П'ЯТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО С Л У Х А Л И: Голову зборїв акціонерїв, який винїс на голосування затвердження рїчного звїту та балансу Товариства за 2016 рїк. Г О Л О С У В А Л И: розподїл голосїв голосїв % вїд загальної кїлькостї зарєєстрованих голосуючих акцій «ЗА» 5 502 739 99,72 «ПРОТИ» 0 0 «УТРИМАЛОСЬ» 15 379 0,28 «НЕДІЙСНІ» 0 0 «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» 0 0 У Х В А Л И Л И: Затвердити рїчний звїт та баланс Товариства за 2016 рїк. ПО П'ЯТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО УХВАЛЕНЕ РїШЕННЯ ПРИЙНЯТО ПО ШОСТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО С Л У Х А Л И: Звїт Наглядової ради Товариства за 2016 рїк. Г О Л О С У В А Л И: розподїл голосїв голосїв % вїд загальної кїлькостї зарєєстрованих голосуючих акцій «ЗА» 5 502 739 99,72 «ПРОТИ» 0 0 «УТРИМАЛОСЬ» 15 379 0,28 «НЕДІЙСНІ» 0 0 «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» 0 0 У Х В А Л И Л И: Затвердити Звіт Наглядової ради Товариства за 2016 рїк. ПО ШОСТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО УХВАЛЕНЕ РїШЕННЯ ПРИЙНЯТО ПО СЬОМОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО С Л У Х А Л И: Голову зборїв акціонерїв, який запропонував нарахування та виплату дивїдендїв за 2016 рїк не проводити. Отриманий прибуток спрямувати на розвиток Товариства. З Г О Л О С У В А Л И: розподїл голосїв голосїв % вїд загальної кїлькостї зарєєстрованих голосуючих акцій «ЗА» 5 502 739 99,72 «ПРОТИ» 0 0 «УТРИМАЛОСЬ» 15 379 0,28 «НЕДІЙСНІ» 0 0</p>
--	---

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» 0 0

У Х В А Л И Л И:

Нарахування та виплату дивідендів за 2016 рік не проводити. Отриманий прибуток спрямувати на розвиток Товариства.

ПО СЬОМОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

ПО ВОСЬМОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО С Л У Х А Л И:

Голову зборів акціонерів, який запропонував прийняти рішення про схвалення укладених Товариством

значних правочинів.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів голосів % від загальної кількості зареєстрованих

голосуючих акцій

«ЗА» 5 491 819 99,52

«ПРОТИ» 10 920 0,20

«УТРИМАЛОСЬ» 15 379 0,28

«НЕДІЙСНІ» 0 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» 0 0

У Х В А Л И Л И:

Схвалити укладені Товариством значні правочини.

ПО ВОСЬМОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

ПО ДЕВ'ЯТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО С Л У Х А Л И:

Голову зборів акціонерів, який запропонував прийняти рішення про зміну типу, з публічного на приватне, та найменування Товариства.

Акціонерів Думанського В.В., та Пластуна В.Н., які висловили зауваження щодо того, що їм не була надана оцінка акцій Товариства, згідно проведеної оцінки незалежним оцінювачем. У своєму поясненні Директор Товариства зазначив, що оцінка Товариством була замовлена і всі необхідні документи Товариством були надані, але у зв'язку з високою завантаженістю незалежного оцінювача, пов'язану з періодом звітних зборів акціонерних Товариств і, відповідно, великою кількістю замовлень, на момент проведення зборів така оцінка не була надана.

Голова зборів зазначив, що відповідно до вимог ст. 68 Закону України «Про акціонерні товариства», у випадку виникнення підстав обов'язкового викупу акцій, їх ринкова вартість визначатиметься станом на день, що передує дню опублікування повідомлення про скликання загальних зборів, на яких було прийнято відповідне рішення, а саме: 22 лютого 2017 року.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів голосів % від загальної кількості зареєстрованих

голосуючих акцій

«ЗА» 5 491 819 99,52

«ПРОТИ» 26 299 0,48

«УТРИМАЛОСЬ» 0 0

«НЕДІЙСНІ» 0 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» 0 0

У Х В А Л И Л И:

Змінити тип Товариства з публічного на приватне, та найменування Товариства з Публічного

акціонерного товариства «Дрогобицьке заводоуправління будівельних матеріалів» на Приватне акціонерне товариство «Дрогобицьке заводоуправління будівельних матеріалів».

ПО ДЕВ'ЯТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

ПО ДЕСЯТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО С Л У Х А Л И:

Голову зборів акціонерів, який запропонував затвердити зміни та доповнення до Статуту Товариства шляхом викладення його в новій редакції.

4

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів голосів % від загальної кількості зареєстрованих голосуючих акцій

«ЗА» 5 491 819 99,52

«ПРОТИ» 26 299 0,48

«УТРИМАЛОСЬ» 0 0

«НЕДІЙСНІ» 0 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» 0 0

У Х В А Л И Л И:

Затвердити зміни та доповнення до Статуту Товариства шляхом викладення його в новій редакції та уповноважити Голову Загальних зборів Гриценка Володимира Миколайовича та Секретаря Загальних зборів Свястин Анну Миколаївну підписати нову редакцію Статуту Приватного акціонерного товариства «Дрогобицьке заводоуправління будівельних матеріалів». Уповноважити Директора Товариства Ріпака Володимира Романовича (з правом передоручення) здійснити всі необхідні дії пов'язані з державною реєстрацією нової редакції Статуту Приватного акціонерного товариства «Дрогобицьке заводоуправління будівельних матеріалів».

ПО ДЕСЯТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

ПО ОДИНАДЦЯТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО С Л У Х А Л И:

Голову зборів акціонерів, який запропонував внести зміни та доповнення до внутрішніх положень

У Х В А Л И Л И:

Обрано Наглядову раду Товариства у складі: Товариство з обмеженою відповідальністю «Західенергомонтажбуд» представник – Матвійчук Любомир Володимирович та Товариство з обмеженою відповідальністю «Перлина - Люкс» представник – Дяків Олег Михайлович.

ПО ДВНАДЦЯТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

ПО ТРИНАДЦЯТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО С Л У Х А Л И:

Голову зборів акціонерів, який повідомив, що у відповідності до Закону України «Про акціонерні товариства» передбачена можливість попереднього схвалення вчинення (укладення) Товариством значних правочинів, які можуть бути вчинені

протягом року з моменту проведення цих загальних зборів акціонерів Товариства, якщо ринкова вартість майна або послуг, що можуть бути предметом даних правочинів, становитиме більше 25% вартості активів Товариства за даними фінансової звітності за 2016 рік. Гранична сукупна вартість таких правочинів не повинна перевищувати суму 12 000 000 (дванадцять мільйонів) грн. 00 коп.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів голосів % від загальної кількості зареєстрованих

голосуючих акцій

«ЗА» 5 491 819 99,52

«ПРОТИ» 26 299 0,48

«УТРИМАЛОСЬ» 0 0

«НЕДІЙСНІ» 0 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» 0 0

У Х В А Л И Л И:

У відповідності до Закону України «Про акціонерні товариства», попередньо схвалити вчинення (укладення) Товариством значних правочинів, які можуть бути вчинені протягом року з моменту проведення цих загальних зборів акціонерів Товариства, якщо ринкова вартість майна або послуг, що

можуть бути предметом даних правочинів, становитиме більше 25% вартості активів Товариства за

даними фінансової звітності за 2016 рік. Гранична сукупна вартість таких правочинів не повинна перевищувати суму 12 000 000 (дванадцять мільйонів) грн. 00 коп.

ПО ТРИНАДЦЯТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО ПО ЧОТИРНАДЦЯТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

С Л У Х А Л И:

Голову зборів акціонерів, який повідомив:

1. На підставі стаття 71 Закону України «Про акціонерні товариства», надати згоду на вчинення Товариством, протягом 1 (одного) року з дня проведення цих Загальних зборів акціонерів Товариства,

попередньо схвалених правочинів за результатами розгляду питання № 8 порядку денного, як правочинів, щодо яких є заінтересованість.

2. Уповноважити директора Товариства або особу, що виконує його обов'язки, або іншу особу, уповноважену на це довіреністю, виданою директором Товариства, протягом 1 (одного) року з дати проведення цих Загальних зборів акціонерів Товариства здійснювати всі необхідні дії щодо вчинення

від імені Товариства правочинів щодо яких є заінтересованість, схвалених пунктом 1 цього рішення,

для укладення та виконання яких не вимагається прийняття будь-якого іншого рішення Загальними зборами акціонерів, наглядовою радою чи іншими органами управління Товариства.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів голосів % від загальної кількості зареєстрованих

	<p>голосуючих акцій «ЗА» 5 491 819 99,52 «ПРОТИ» 26 299 0,48 «УТРИМАЛОСЬ» 0 0 «НЕДІЙСНІ» 0 0 «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» 0 0</p> <p>У Х В А Л И Л И:</p> <p>1. На підставі стаття 71 Закону України «Про акціонерні товариства», надати згоду на вчинення Товариством, протягом 1 (одного) року з дня проведення цих Загальних зборів акціонерів Товариства, попередньо схвалених правочинів за результатами розгляду питання № 8 порядку денного, як правочинів, щодо яких є заінтересованість.</p> <p>6</p> <p>2. Уповноважити директора Товариства або особу, що виконує його обов'язки, або іншу особу, уповноважену на це довіреністю, виданою директором Товариства, протягом 1 (одного) року з дати проведення цих Загальних зборів акціонерів Товариства здійснювати всі необхідні дії щодо вчинення від імені Товариства правочинів щодо яких є заінтересованість, схвалених пунктом 1 цього рішення, для укладення та виконання яких не вимагається прийняття будь-якого іншого рішення Загальними зборами акціонерів, наглядовою радою чи іншими органами управління Товариства.</p> <p>ПО ЧОТИРНАДЦЯТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО</p> <p>Порядок денний зборів вичерпаний.</p> <p>Голова зборів _____ Гриценко В.М. Секретар зборів _____ Свястин А.М.</p>
--	--

* Поставити помітку 'X' у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів відповідно до статуту товариства.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
05.01.2012	20/13/1/03	Львівське територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку	UA4000133425	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,25	8793619	2198404,75	100,000000
Опис	Цінні папери емітента до лістингу не включались, обіг цінних паперів емітента відбувається на вторинному позабіржовому ринку цінних паперів. Рішення про викуп власних акцій Товариство не приймало.								

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1	3	4	5	6	7	8
1. Виробничого призначення:	34433	33016	0	0	34433	33016
будівлі та споруди	34102	32570	0	0	34102	32570
машини та обладнання	225	229	0	0	225	229
транспортні засоби	106	88	0	0	106	88
земельні ділянки					0	0
інші	0	129	0	0	0	129
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки					0	0
інвестиційна нерухомість					0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	34433	33016	0	0	34433	33016

Опис

Основні засоби, придбані після дати переходу на МСФЗ, враховуються у звіті про фінансове положення за первинною вартістю, що включає всі витрати, необхідні для доведення активу до стану, придатного до використання, за вирахуванням накопиченої амортизації і збитків від знецінення.

Основні засоби:

Станом на 31 грудня основні засоби Товариства були представлені наступним чином: первісна вартість станом на кінець звітного періоду:

Будинки, споруди та передавальні пристрої	60262
Машини та обладнання	880
Транспортні засоби	252
Інструменти, прилади, інвентар	0
Інші основні засоби	129
Інвестиційна нерухомість	0
Всього	61523

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
1	2	3
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	32921	34574
Статутний капітал (тис. грн.)	2198	2198
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	2198	2198

Опис

Вартість чистих активів розрахована за даними Балансу як різниця балансової вартості активів та всіх видів зобов'язань і забезпечень, відображених в Балансі. Розрахунок проведено з урахуванням вимог Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р.

Висновок

Розрахункова вартість чистих активів перевищує статутний капітал на 30723 тис.грн. Розрахункова вартість чистих активів перевищує скоригований статутний капітал на 30723 тис.грн. Вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України дотримані. Зменшення статутного капіталу не

вимагається.

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0,00	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0,00	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X
за вексями (всього)	X	0,00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0,00	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0,00	X	X
Податкові зобов'язання	X	65,00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0,00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	363,00	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	428,00	X	X
Опис	Товариство не має зобов'язань за цінними паперами, за облігаціями, за іпотечними цінними паперами, за сертифікатами ФОН, за вексями, за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права. Кредитів банку немає.			

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХVІІІ

4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основний вид продукції*	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична од. вим.**)	у грошовій формі (тис. грн.)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична од. вим.**)	у грошовій формі (тис. грн.)	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Камінь керамічний	млн.шт.	8786,90	100,000000	млн.шт.	9129,10	100,000000

* Зазначаються основні види продукції, які складають більше 5 % від загального обсягу виробленої продукції в грошовому вимірі.

** Фізична одиниця виміру (зазначити) - штуки, тонни, кілограми, метри тощо.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММПІ - ММХVІІІ

5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

№ з/п	Склад витрат*	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	Заробітна плата	11,000000
2	Нарахування на зарплату	2,000000
3	Енергоносії	36,000000
4	Загальновиробничі витрати	45,000000
5	Сировина	6,000000

* Зазначаються витрати, які складають більше 5 % від собівартості реалізованої продукції.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

7. Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів*

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис. грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата розміщення особливої інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Веб-сайт товариства, на якому розміщена інформація
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	25.04.2017	Загальні збори приватного акціонерного товариства "Дрогобицьке заводоуправління будівельних матеріалів"	12000,00	34913,00	34,371000	Майно або послуги, що можуть бути предметом даних правочинів, ринкова вартість яких становитиме не більше 25% вартості активів Товариства за даними фінансової звітності за 2016 рік.	26.04.2017	http://dzubm.bfg.lviv.ua
Опис:	У відповідності до Закону України «Про акціонерні товариства», попередньо схвалити вчинення (укладення) Товариством значних правочинів, які можуть бути вчинені протягом року з моменту проведення цих Загальних зборів акціонерів Товариства, якщо ринкова вартість майна або послуг, що можуть бути предметом даних правочинів, становитиме не більше 25% вартості активів Товариства за даними фінансової звітності за 2016 рік. Гранична сукупна вартість таких правочинів не повинна перевищувати суму 12 000 000 (дванадцять мільйонів) грн. 00 коп. Ринкова вартість майна не визналась.							

* Заповнюється емітентами - акціонерними товариствами.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
25.04.2017	26.04.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
25.04.2017	26.04.2017	Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів
03.05.2017	24.05.2017	Відомості про зміну типу акціонерного товариства

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Галаудитконсалтинг"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	31658287
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	Україна, 79053, м. Львів, вул. Володимира Великого, буд. 81, кв. 36
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2757 30.11.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	- - - -
Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	325/5 26.05.2016
Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	01.01.2017 - 31.12.2017
Думка аудитора	02 - із застереженням
Пояснювальний параграф (у разі наявності)	-
Номер та дата договору на проведення аудиту	01 -12\17 01.12.2017
Дата початку та дата закінчення аудиту	01.12.2017 - 26.02.2018
Дата аудиторського висновку (звіту)	26.02.2018
Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	14000,00

* Серія та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

** Заповнюється емітентами - професійними учасниками ринку цінних паперів.
Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

**Інформація про стан корпоративного управління
Загальні збори акціонерів**

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2015	1	0
2	2016	1	0
3	2017	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так (*)	Ні (*)
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
Підняттям карток	X	
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так (*)	Ні (*)
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)	За звітний період позачергові збори акціонерів не скликались.	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? **ні**
(так/ні)

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так (*)	Ні (*)
Наглядова рада		
Виконавчий орган		
Ревізійна комісія (ревізор)		
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства		

Інше (зазначити)	За звітний період позачергові збори акціонерів не скликались.
------------------	---

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення д/н

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення д/н

**Органи управління
Який склад наглядової ради (за наявності)?**

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	2
членів наглядової ради - акціонерів	2
членів наглядової ради - представників акціонерів	2
членів наглядової ради - незалежних директорів	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	2
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так (*)	Ні (*)
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інші (запишіть)	самооцінки наглядова рада не проводила	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У разі проведення оцінки роботи наглядової ради (кожного члена наглядової ради) зазначається інформація щодо її (їх) компетентності та ефективності, а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань д/н

Скільки разів на рік відбувались засідання наглядової ради? 2

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так (*)	Ні (*)
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	комітети у складі ради не створено	
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності. Зазначається інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради д/н

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності. Зазначається інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? **ні**
(так/ні)

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так (*)	Ні (*)
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так (*)	Ні (*)
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так (*)	Ні (*)
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Наглядова рада обралася 25.04.2017р. на загальних зборах акціонерів.	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві **так, створено ревізійну комісію** ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії (осіб)

2

скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років?

1

Відповідно до статуту вашого товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань

(*)

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу

Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні)

ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так (*)	Ні (*)
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Статут Товариства	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства (*)?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступу	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці

		пній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	акціонерному товаристві		акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Ні	Ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Ні	Так	Ні	Ні
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) **так**

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так (*)	Ні (*)
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) **так**

З якої причини було змінено аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	У зв'язку із вимогами на перехід до МСФЗ.	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності товариства в минулому році?

	Так (*)	Ні (*)
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада	X	
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X

Інше (запишіть)	д/н
-----------------	-----

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
З власні ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи отримувало ваше товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у **ні** сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) _____

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так (*)	Ні (*)
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	Товариство не планує	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) **ні**

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні) **ні**

Чи має товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) **ні**

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:

яким органом управління прийнятий: д/н

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) **ні**

укажіть яким чином його оприлюднено: д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання д/н

кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Звіт про корпоративне управління*

1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності як фінансова установа.

2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності як фінансова установа.

3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності як фінансова установа.

4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності як фінансова установа.

5. Вкажіть на наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності як фінансова установа.

6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності як фінансова установа.

7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності як фінансова установа.

8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності як фінансова установа.

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності як фінансова установа.

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності як фінансова установа.

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності як фінансова установа.

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема: загальний стаж аудиторської діяльності

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності як фінансова установа.

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності як фінансова установа.

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності як фінансова установа.

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності як фінансова установа.

ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності як фінансова установа.

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності як фінансова установа.

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:

наявність механізму розгляду скарг

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності як фінансова установа.

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності як фінансова установа.

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності як фінансова установа.

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності як фінансова установа.

* Заповнюється фінансовими установами, що утворені у формі акціонерних товариств.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХVІІІ

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Дрогобицьке заводоуправління будівельних матеріалів"	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	коди		
			18	01	01
Територія		за КОАТУУ	4610600000		
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230		
Вид економічної діяльності	Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів з випаленої глини	за КВЕД	23.32		

Середня кількість працівників, осіб (1) 58
Адреса, телефон: 82100, Львівська, Дрогобицький р-н, м.Дрогобич, вул.Трускавецька, буд.73 (0244) 103-75

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

На 31.12.2017

Форма № 1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000			
первісна вартість	1001			
накопичена амортизація	1002			
Незавершені капітальні інвестиції	1005			
Основні засоби	1010	34433	33016	
первісна вартість	1011	61637	61523	
знос	1012	(27204)	(28507)	
Інвестиційна нерухомість	1015			
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016			
Знос інвестиційної нерухомості	1017			
Довгострокові біологічні активи	1020			
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021			
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1022			
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030			
інші фінансові інвестиції	1035			
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040			
Відстрочені податкові активи	1045			
Гудвіл	1050			
Відстрочені аквізиційні витрати	1060			
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065			
Інші необоротні активи	1090			
Усього за розділом I	1095	34433	33016	
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	387	8	
- виробничі запаси	1101			
- незавершене виробництво	1102			
- готова продукція	1103			
- товари	1104			
Поточні біологічні активи	1110			
Депозити перестрахування	1115			
Векселі одержані	1120			

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	84	120	
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
за виданими авансами	1130	4	81	
з бюджетом	1135			
- у тому числі з податку на прибуток	1136			
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140			
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145			
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	4	5	
Поточні фінансові інвестиції	1160			
Гроші та їх еквіваленти	1165	1	119	
- готівка	1166			
- рахунки в банках	1167			
Витрати майбутніх періодів	1170			
Частка перестраховика у страхових резервах	1180			
- в резервах довгострокових зобов'язань	1181			
- в резервах збитків або резервах належних виплат	1182			
- в резервах незароблених премій	1183			
- в інших страхових резервах	1184			
Інші оборотні активи	1190			
Усього за розділом II	1195	480	333	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200			
Баланс	1300	34913	33349	
Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	2198	2198	
Капітал у дооцінках	1405	32743	30960	
Додатковий капітал	1410			
- емісійний дохід	1411			
- накопичені курсові різниці	1412			
Резервний капітал	1415			
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(367)	(237)	
Неоплачений капітал	1425			
Вилучений капітал	1430			
Інші резерви	1435			
Усього за розділом I	1495	34574	32921	
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500			
Пенсійні зобов'язання	1505			
Довгострокові кредити банків	1510			
Інші довгострокові зобов'язання	1515			
Довгострокові забезпечення	1520			
- довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521			
Цільове фінансування	1525			
- благодійна допомога	1526			
Страхові резерви	1530			
- резерв довгострокових зобов'язань	1531			
- резерв збитків або резерв належних виплат	1532			
- резерв незароблених премій	1533			
- інші страхові резерви	1534			
Інвестиційні контракти	1535			
Призовий фонд	1540			
Резерв на виплату джек-поту	1545			
Усього за розділом II	1595			
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600			
Векселі видані	1605			
Поточна кредиторська заборгованість за:				

довгостроковими зобов'язаннями	1610			
товари, роботи, послуги	1615	141	90	
розрахунками з бюджетом	1620	35	65	
- у тому числі з податку на прибуток	1621	35	28	
розрахунками зі страхування	1625			
розрахунками з оплати праці	1630			
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635			
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640			
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645			
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650			
Поточні забезпечення	1660			
Доходи майбутніх періодів	1665			
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670			
Інші поточні зобов'язання	1690	163	273	
Усього за розділом III	1695	339	428	
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700			
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800			
Баланс	1900	34913	33349	

(1) Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Примітки:

Принципи відображення активів Товариства у фінансовій звітності, їх класифікація та оцінки у бухгалтерському обліку відповідають вимогам МСФЗ.

Керівник

Ріпак Володимир Романович

Головний бухгалтер

Хирович Марія Володимирівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Дрогобицьке
заводоуправління будівельних матеріалів"
найменування

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

коди		
18	01	01
00291109		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

За 2017 р.
Форма № 2

Код за ДКУД 1801003

I. Фінансові результати

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	9129	5945
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011		
Премії, передані у перестрахування	2012		
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013		
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(7815)	(4550)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070		
Валовий:			
прибуток	2090	1314	1395
збиток	2095		
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
- зміна інших страхових резервів, валова сума	2111		
- зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112		
Інші операційні доходи	2120	577	322
- дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
- дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Адміністративні витрати	2130	(1298)	(853)
Витрати на збут	2150		
Інші операційні витрати	2180	(469)	(669)
- витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181		
- витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182		
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	124	195
збиток	2195		
Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220		
Інші доходи	2240	34	
- дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250		
Втрати від участі в капіталі	2255		
Інші витрати	2270		
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	158	195
збиток	2295		
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-28	-35
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	130	160
збиток	2355		

II. Сукупний дохід

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період
--------	-----	-------------------	-----------------------

	рядка		попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	130	160

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	5501	4528
Витрати на оплату праці	2505	2532	668
Відрахування на соціальні заходи	2510	535	150
Амортизація	2515	1588	1620
Інші операційні витрати	2520	533	669
Разом	2550	10689	7635

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	8793619	8793619
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	8793619	8793619
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,0148	0,0182
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,0148	0,0182
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	

Примітки:

Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів) - це дохід (виручка) від реалізації за вирахуванням відповідних податків, зборів, знижок тощо.

Керівник

Ріпак Володимир Романович

Головний бухгалтер

Хирович Марія Володимирівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Дрогобицьке
заводоуправління будівельних матеріалів"
найменування

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

коди		
18	01	01
00291109		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2017 р.
Форма № 3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	11151	7143
Повернення податків і зборів	3005		31
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010		
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		
Надходження від повернення авансів	3020		
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		
Надходження від операційної оренди	3040		
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095	1430	409
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(8014)	(5852)
Праці	3105	(2038)	(638)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(575)	(150)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(1706)	(868)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116		
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117		
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118		
Витрачання на оплату авансів	3135		
Витрачання на оплату повернення авансів	3140		
Витрачання на оплату цільових внесків	3145		
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150		
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155		
Інші витрачання	3190	(130)	(75)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	118	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205		
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215		
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255		
необоротних активів	3260		
Виплати за деривативами	3270		
Витрачання на надання позик	3275		
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої	3280		

господарської одиниці			
Інші платежі	3290		
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305		
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345		
Погашення позик	3350		
Сплату дивідендів	3355		
Витрачання на сплату відсотків	3360		
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365		
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370		
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375		
Інші платежі	3390		
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	118	0
Залишок коштів на початок року	3405	1	1
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415	119	1

Примітки:

Звіт про рух грошових коштів відображає рух грошових коштів протягом звітного періоду з поділом діяльності на операційну, інвестиційну та фінансову і надає інформацію з яких джерел надходили гроші на підприємство, за якими напрямами і на які цілі вони витрачалися.

Керівник

Ріпак Володимир Романович

Головний бухгалтер

Хирович Марія Володимирівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Дрогобицьке
заводоуправління будівельних матеріалів"
найменування

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

коди		
18	01	01
00291109		

Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)

За 2017 р.
Форма № 3-н

Код за ДКУД 1801006

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500				
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	3505		X		X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510				
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515				
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520				
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521				
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522				
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523				
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524				
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526				
Фінансові витрати	3540	X		X	
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550				
- збільшення (зменшення) запасів	3551				
- збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552				
- збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553				
- зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554				
- зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556				
- зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557				
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560				
- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561				
- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562				
- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563				
- збільшення (зменшення) поточної	3564				

кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці					
- збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566				
- збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567				
Грошові кошти від операційної діяльності	3570				
Сплачений податок на прибуток	3580	X		X	
Сплачені відсотки	3585	X		X	
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195				
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації:					
фінансових інвестицій	3200		X		X
необоротних активів	3205		X		X
Надходження від отриманих:					
відсотків	3215		X		X
дивідендів	3220		X		X
Надходження від деривативів	3225		X		X
Надходження від погашення позик	3230				
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235				
Інші надходження	3250		X		X
Витрачання на придбання:					
фінансових інвестицій	3255	X		X	
необоротних активів	3260	X		X	
Виплати за деривативами	3270	X		X	
Витрачання на надання позик	3275		X		X
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280		X		X
Інші платежі	3290	X		X	
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295				
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від:					
Власного капіталу	3300		X		X
Отримання позик	3305		X		X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		X		X
Інші надходження	3340		X		X
Витрачання на:					
Викуп власних акцій	3345	X		X	
Погашення позик	3350	X		X	
Сплату дивідендів	3355	X		X	
Сплату відсотків	3360	X		X	
Сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X		X	
Придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X		X	
Виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X		X	
Інші платежі	3390	X		X	
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395				
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400				
Залишок коштів на початок року	3405		X		X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410				
Залишок коштів на кінець року	3415				

Примітки:
д/н

Керівник

Ріпак Володимир Романович

Головний бухгалтер

Хирович Марія Володимирівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220								0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225								0
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240								0
Погашення заборгованості з капіталу	4245								0
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260								0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265								0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								0
Вилучення частки в капіталі	4275								0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								0
Інші зміни в капіталі	4290		(1783)						(1783)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291								0
Разом змін у капіталі	4295	0	(1783)	0	0	130	0	0	(1653)
Залишок на кінець року	4300	2198	30960	0	0	(237)	0	0	32921

Примітки:

Звіт про власний капітал розкриває інформацію про зміни у складі власного капіталу підприємства протягом звітного періоду та про причини цих змін.

Керівник

Ріпак Володимир Романович

Головний бухгалтер

Хирович Марія Володимирівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (примітки)

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

приватного акціонерного товариства "Дрогобицьке заводоуправління будівельних матеріалів" за рік, що закінчився 31 грудня 2017р.

1. Організація.

Приватне акціонерне товариство "Дрогобицьке заводоуправління будівельних матеріалів", створене на базі Дрогобицького заводоуправління будівельних матеріалів. У 2017 році за рішенням загальних зборів акціонерів (протокол №1 від 25 квітня 2017р.) було змінено тип Товариства з публічного на приватне, та найменування Товариства з Публічного акціонерного товариства "Дрогобицьке заводоуправління будівельних матеріалів" на Приватне акціонерне товариство "Дрогобицьке заводоуправління будівельних матеріалів".

Повне найменування ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО ДРОГОБИЦЬКЕ ЗАВОДОУПРАВЛІННЯ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ

Організаційно-правова форма Приватне акціонерне товариство

Поштовий індекс 82100

Область, район Львівська Дрогобицький

Населений пункт М.ДРОГОБИЧ,

Вулиця, будинок ВУЛ. ТРУСКАВЕЦЬКА, 73

ЄДРПОУ 00291109

Інформація про державну реєстрацію випуску цінних паперів емітента

Реєстраційний номер свідоцтва 20\13\1\03

Дата державної реєстрації 03.07.2003

Орган, що видав свідоцтво Західне територіальне управління НКЦПФР

Зареєстрований статутний капітал (грн.) 2198404.75

Сплатений статутний капітал (грн.) 2198404.75

Інформація про одержані ліцензії:

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
----------------	--------------------------	-------------	---------------------------	--

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

За користування надрами	1718	25.12.1998	Державний комітет України по геології та використанню надр	24.12.2018
-------------------------	------	------------	--	------------

Опис Підприємство видобуває глину для виробництва цегли.

За користування надрами (видобування)	1717	25.12.1998	Державний комітет України по геології і використанню надр	24.12.2018
---------------------------------------	------	------------	---	------------

Кількість працівників станом на склала 2017р. - 58, на 31 грудня 2016 р.- 40 особи, відповідно.

Інформація про емісію та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску
-------------------------	--	---	------------------------------------	--------------------	----------------------------------

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

05.01.2012	20/13/1/03	Львівське територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку UA4000133425	2198404.75	100	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0.25	8793619	
------------	------------	---	------------	-----	-------------------------------------	------------------------	------	---------	--

Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента:

Реєстраційний код. Найменування

/П.І.Б. Країна реєстрації/ Місцезнаходження

(місце проживання)Загальна кількість ЦП Відсоток у статутному капіталі

25226656ТзОВ "Західенергомонтажбуд" (Україна)	вул.Шота Руставелі, буд.7 м.Львів, Львівська область,79005	1671828	19,0118	32569345
---	--	---------	---------	----------

ТзОВ "Перлина люкс"

(Україна) вул.Шота Руставелі, буд.7 м.Львів, Львівська область,79005 3819008 43,4293
всього 5490836 62,4411

Ця фінансова звітність буде подана на затвердження до випуску Зборами акціонерів 5 квітня 2018 року.

2. Основа надання інформації

Основою надання фінансової звітності є чинні міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та тлумачення, розроблені Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності.

Фінансова звітність надана у тисячах українських гривень, якщо не вказане інше.

Керівництво ПрАТ вибрало датою переходу на МСФЗ 01.01.2012 р.

Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості.

Фінансова звітність за міжнародними стандартами фінансової звітності складається на основі бухгалтерських записів згідно з українським законодавством шляхом трансформації з внесенням коригувань та проведенням перекласифікації статей з метою достовірного представлення інформації згідно з вимогами МСФЗ. Перший пакет фінансової звітності за МСФЗ був підготовлений і оприлюднений за 2013 рік. При підготовці звітності за 2017 рік керівництвом ПрАТ було проведено уточнення трансформаційних коригувань, що були здійснені за 2012-2016 роки. У зв'язку з цим нижче наведено інформацію про узгодження власного капіталу станом на 31.12.2016р., 31.12.2017 р.

Узгодження власного капіталу станом на 31 грудня 2016 року і 31 грудня 2017 р:

Актив Код рядка На 31.12.16 по ПСБО Ефект переходу на МСФЗ На 31.12.16 по МСФЗ

1	2	3	4	5				
I. Необоротні активи								
Нематеріальні активи:								
первісна вартість	1001	0	0	0				
накопичена амортизація	1002	0	0	0				
Незавершені капітальні інвестиції	1005	5 581	-5581	0				
Основні засоби:	1010	28 852	34 433					
первісна вартість	1011	58 724 2913	61 637					
знос	1012	-29 872	2668	-27 204				
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0	0				
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	0	0					
Знос інвестиційної нерухомості	1017	0	0	0				
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0				
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств								1030
	0	0	0					
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0				
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0				
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0				
Інші необоротні активи	1090	0	0	0				
Усього за розділом I	1095	34 4330	34 433					
II. Оборотні активи								
Запаси	1100	387	0	387				
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0				
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	84	0	84				
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	4	0	4				
з бюджетом	1135							
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0				
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	4	0	4				
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0				
Грошові кошти та їх еквіваленти:	1165	1	0	1				
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0				
Поточна фінансова дебіторська заборгованість	1085	0	0	0				
Інші оборотні активи	1190	0	0	0				
Усього за розділом II	1195	480	0	480				
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття								1200 0 0 0
Баланс	1300	34 9130	34 913					

Пасив Код рядка На 31.12.16 по ПСБО Ефект переходу на МСФЗ На 31.12.16 по МСФЗ

1	2	3	4	5				
I. Власний капітал								
Зареєстрований капітал	1400	2 198	0	2 198				
Капітал в дооцінках	1405	34 246-1503	32 743					

Додатковий капітал	1410	0	0	0				
Резервний капітал	1415	0	0	0				
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)					1420	-3 038 2833	-205	
Неоплачений капітал	1425	0	0	0				
Вилучений капітал	1430	0	0	0				
Інші резерви	1435	0	0	0				
Усього за розділом I	1495	33 406 1330	34 736					
II. Довгострокові зобов'язання								
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0				
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0				
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0	0				
Довгострокові забезпечення					1520	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0				
Усього за розділом II	1595	0	0	0				
III. Поточні зобов'язання								
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0				
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями					1610	0	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1615	141	0	141				
Поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом	1620	35	0	35				
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0				
зі страхування	1625	0	0	0				
з оплати праці	1630	0	0	0				
Поточні забезпечення	1660	0	0	0				
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0				
Інші поточні зобов'язання	1690	1 331	-1330	1				
Усього за розділом III	1695	1 507	-1330	177				
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття								1700
0	0	0						
Баланс	1900	34 9130	34 913					

Актив	Код рядка	На 31.12.17 по ПСБО			Ефект	переходу на МСФЗ			На 31.12.17 по МСФЗ
1	2	3	4	5					
I. Необоротні активи									
Нематеріальні активи:									
первісна вартість	1001	0	0	0					
накопичена амортизація	1002	0	0	0					
Незавершені капітальні інвестиції	1005	5 710	-5710	0					
Основні засоби:	1010	27 306	33 016						
первісна вартість	1011	58 766 2757	61 523						
знос	1012	-31 460	2953	-28 507					
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0	0					
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016				0	0			
Знос інвестиційної нерухомості	1017	0	0	0					
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0					
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств								1030	
0	0	0							
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0					
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0					
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0					
Інші необоротні активи	1090	0	0	0					
Усього за розділом I	1095	33 0160	33 016						
II. Оборотні активи									
Запаси	1100	8	0	8					
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0					
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	120	0	120					
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	81	0	81					
з бюджетом	1135								
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0					
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	5	0	5					
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0					
Грошові кошти та їх еквіваленти:	1165	119	0	119					

Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0				
Поточна фінансова дебіторська заборгованість		1085	0	0	0			
Інші оборотні активи	1190	0	0	0				
Усього за розділом II	1195	333	0	333				
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття					1200	0	0	0
Баланс	1300	33 3490		33 349				

Пасив	Код рядка	На 31.12.17 по ПСБО				Ефект переходу на МСФЗ				На 31.12.17 по МСФЗ
1	2	3	4	5						
I. Власний капітал										
Зареєстрований капітал	1400	2 198	0	2 198						
Капітал в дооцінках	1405	32 737-1777		30 960						
Додатковий капітал	1410	0	0	0						
Резервний капітал	1415	0	0	0						
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)					1420	-3 070	2833	-237		
Неоплачений капітал	1425	0	0	0						
Вилучений капітал	1430	0	0	0						
Інші резерви	1435	0	0	0						
Усього за розділом I	1495	31 865	1056	32 921						
II. Довгострокові зобов'язання										
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0						
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0						
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0	0						
Довгострокові забезпечення		0	0	0	0	0	0	0		
Цільове фінансування	1525	0	0	0						
Усього за розділом II	1595	0	0	0						
III. Поточні зобов'язання										
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0						
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями					1610	0	0	0		
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1615	90	0	90						
Поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом	1620	65	0	65						
у тому числі з податку на прибуток		1621	0	0	0	0				
зі страхування	1625	0	0	0						
з оплати праці	1630	0	0	0						
Поточні забезпечення		0	0	0	0					
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0						
Інші поточні зобов'язання	1690	1 329	-1056	273						
Усього за розділом III	1695	1 484	-1056	428						
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття										
	0	0	0						1700	
Баланс	1900	33 3490		33 349						

Узгодження сукупного прибутку за 2017 рік.

Стаття	код строки	За 2017 рік за ПСБО			Ефект від переходу на МСФЗ				За 2017 рік за МСФЗ
Дохід від реалізації	2000	9 129	0	9 129					
Собівартість реалізованих товарів, робіт, послуг					2060	0	0	0	
Валовий дохід	2090	1 314	0	1 314					
Інші доходи	2100	0	0	0					
Витрати за збут	2150	0	0	0					
Адміністративні витрати	2130	-1 298	0	-1 298					
Інші витрати	2180	-469	0	-469					
Операційний дохід	2190	124	0	124					
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0	0					
Фінансові доходи	2220	0	0	0					
Фінансові витрати	2250	0	0	0					
Фінансовий результат до оподаткування					2290	158	0	158	
Податок на прибуток	2300	-28	0	-28					
Чистий прибуток за період		2350	130	-	130				
Прибуток від переоцінки необоротних активів					2405				
Вплив змін валютних курсів	2410	0	0	0					
Податок на прибуток, пов'язаний з іншими сукупними доходами	2455	0	0	0					
Разом сукупний дохід за рік		2465	130	-	130				

Узгодження сукупного прибутку за 2016 рік.

тис.грн.

Статья	код строки	За 2016 рік за ПСБО		Эфект від переходу на МСФЗ			За 2016 рік за МСФЗ
Дохід від реалізації	2000	5 945	0	5 945			
Собівартість реалізованих товарів, робіт, послуг					2060	0	0
Валовий дохід	2090	1 395	0	1 395			
Інші доходи	2100	0	0	0			
Витрати за збут	2150	0	0	0			
Адміністративні витрати	2130	-853	0	-853			
Інші витрати	2180	-669	0	-669			
Операційний дохід	2190	195	0	195			
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0	0			
Фінансові доходи	2220	0	0	0			
Фінансові витрати	2250	0	0	0			
Фінансовий результат до оподаткування				2290	195	0	195
Податок на прибуток	2300	-35	0	-35			
Чистий прибуток за період		2350			160		-
							160
Прибуток від переоцінки необоротних активів				2405	0	0	0
Вплив змін валютних курсів		2410	0	0	0		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншими сукупними доходами				2455	0	0	0
Разом сукупний дохід за рік		2465			160		-
							160

Використання оцінок та припущень

При підготовці фінансової звітності Підприємство робить оцінки та припущення, які мають вплив на визначення суми активів та зобов'язань, визначення доходів та витрат звітного періоду, розкриття умовних активів та зобов'язань на дату підготовки фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності, фактичні результати можуть відрізнитися від таких оцінок. Оцінки, які особливо чутливі до змін, стосуються резерву на покриття збитків від знецінення дебіторської заборгованості та справедливої оцінки основних засобів та вартості інвестиційної нерухомості.

Основні припущення стосовно майбутнього та інших ключових джерел виникнення невизначеності оцінок на дату балансу, які мають значний ризик стати причиною внесення суттєвих коригувань у балансову вартість активів і зобов'язань протягом наступного фінансового періоду, представлені вище у таблицях.

Функціональна валюта

Функціональною валютою фінансової звітності Підприємства є українська гривня.

3. Основні принципи бухгалтерського обліку та облікової політики

Визнання та оцінка фінансових інструментів

Підприємство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

Підприємство визнає такі категорії фінансових інструментів:

- о фінансовий актив, доступний для продажу;
- о інвестиції, утримувані до погашення;
- о дебіторська заборгованість;
- о фінансові зобов'язання - кредити банків.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та рахунків у банках.

Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість визнається як фінансові активи (за винятком дебіторської заборгованості, за якою не очікується отримання грошових коштів або фінансових інструментів, за розрахунками з операційної оренди та за розрахунками с бюджетом) та первісно оцінюється за справедливою вартістю плюс відповідні витрати на проведення операцій. Якщо є об'єктивне свідчення того, що відбувся збиток від зменшення корисності, балансова вартість активу зменшується на суму таких збитків із застосуванням рахунку резервів. Резерв на покриття збитків від зменшення корисності визначається як різниця між балансовою вартістю та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків. Визначення суми резерву на покриття збитків від зменшення корисності відбувається на основі аналізу дебіторів та відображає суму, яка, на думку керівництва, достатня для покриття понесених збитків. Для фінансових активів, які є істотними, резерви створюються на основі індивідуальної оцінки окремих дебіторів, для фінансових активів, суми яких індивідуально не є істотними - на основі групової оцінки. Фактори, які Підприємство розглядає при визначенні того, чи є у нього об'єктивні свідчення наявності збитків від зменшення корисності, включають інформацію про тенденції непогашення заборгованості у строк, ліквідність, платоспроможність боржника. Для групи дебіторів такими факторами є

негативні зміни у стані платежів позичальників у групі, таких як збільшення кількості прострочених платежів; негативні економічні умови галузі або у географічному регіоні.

Сума збитків визнається у прибутку чи збитку. Якщо в наступному періоді сума збитку від зменшення корисності зменшується і це зменшення може бути об'єктивно пов'язаним з подією, яка відбувається після визнання зменшення корисності, то попередньо визнаний збиток від зменшення корисності сторнується за рахунок коригування резервів. Сума сторнування визнається у прибутку чи збитку, у разі неможливості повернення дебіторської заборгованості вона списується за рахунок створеного резерву на покриття збитків від зменшення корисності.

Фінансові активи, доступні для продажу. На дату переходу на МСФЗ та звітну дату фінансових активів, доступних для продажу не було.

Фінансові активи, утримувані до погашення. На дату переходу на МСФЗ та звітну дату фінансових активів, доступних для погашення не було.

Фінансові зобов'язання.

Кредити банків. На дату переходу на МСФЗ та звітну дату кредитів банків не було.

Згорання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Підприємство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно

Основні засоби

Підприємство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 10000грн.

Первісно Підприємство оцінює основні засоби за собівартістю. Розглянувши доречність застосування будь-якого з виключень, передбачених МСФЗ 1, щодо ретроспективного застосування, керівництво вирішило застосувати справедливу вартість або переоцінку як доцільну собівартість основних засобів. Підприємство здійснило експертну оцінку основних засобів за справедливою вартістю на 31.12.2015 та використовує цю справедливу вартість як доцільну собівартість основних засобів на цю дату. У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу. Грунтуючись на цій оцінці, було складано повний пакет звітності за 2016 рік.

На звітну дату у складі основних засобів обліковуються повністю зношені основні засоби на суму 2953 тис.грн. Підприємство при підготовці фінансової звітності за МСФЗ шляхом трансформації звітності за П(С)БО здійснило їх списання з балансу.

Подальші витрати.

Підприємство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

Амортизація основних засобів.

Підприємства нараховується прямолінійним методом з використанням таких щорічних норм:

Будинки та споруди	1,67%
Машини та обладнання	20%
Транспортні засоби	20%
Інструменти, прилади та інвентар	25%
Інші основні засоби	50%

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з тих дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

Нематеріальні активи. Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу з використанням щорічної норми 20-50%.. Нематеріальні активи, які виникають у результаті договірних або інших юридичних прав, амортизуються протягом терміну чинності цих прав.

Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів

На кожну звітну дату Підприємство оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Підприємство зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо

і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковують за переоціненою вартістю згідно з МСБО 16. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу (за винятком гудвілу) в попередніх періодах, Підприємство сторнує, якщо і тільки якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянутої балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання. На дату переходу на МСФЗ та звітну дату нематеріальних активів не було.

Інвестиційна нерухомість. До інвестиційної нерухомості Підприємство відносить будівлі, приміщення або частини будівель, утримувані з метою отримання орендних платежів, а не для використання у наданні послуг чи для адміністративних цілей або продажу в звичайному ході діяльності. Якщо будівлі включають одну частку, яка утримується з метою отримання орендної плати та другу частку для використання у процесі діяльності Підприємства або для адміністративних цілей, в бухгалтерському обліку такі частини об'єкту нерухомості оцінюються та відображаються окремо, якщо вони можуть бути продані окремо. Інвестиційна нерухомість первісно оцінюється за собівартістю, включаючи витрати на операцію. Оцінка після визнання здійснюється на основі моделі собівартості. Амортизація на такі активи нараховується. У зв'язку з тим, що за звітний період дохід від переданих в операційну оренду активів складає незначну частку у сумі доходів Підприємства (менше 3%) на звітну дату Підприємство інвестиційної нерухомості не визнавало.

Довгострокові необоротні активи, призначені для продажу. Підприємство класифікує необоротний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання. Необоротні активи, утримувані для продажу, оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: балансовою або справедливою вартістю з вирахуванням витрат на операції, пов'язані з продажем. Амортизація на такі активи не нараховується. Збиток від зменшення корисності при первісному чи подальшому списанні активу до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж визнається у звіті про фінансові результати. На дату переходу на МСФЗ і звітну дату довгострокових необоротних активів, призначених для продажу на балансі не було.

Оренда.

Фінансова оренда - це оренда, за якою передаються в основному всі ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив. Підприємство як орендар на початку строку оренди визнає фінансову оренду як активи та зобов'язання за сумами, що дорівнюють справедливій вартості орендованого майна на початок оренди або (якщо вони менші за справедливу вартість) за теперішньою вартістю мінімальних орендних платежів. Мінімальні орендні платежі розподіляються між фінансовими витратами та зменшенням непогашених зобов'язань. Фінансові витрати розподіляються на кожен період таким чином, щоб забезпечити сталу періодичну ставку відсотка на залишок зобов'язань. Непередбачені орендні платежі відображаються як витрати в тих періодах, у яких вони були понесені. Політика нарахування амортизації на орендовані активи, що амортизуються, узгоджена із стандартною політикою Підприємства щодо подібних активів. На дату переходу на МСФЗ і звітну дату об'єктів фінансової оренди не було.

Оренда активів, за якою ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив, фактично залишаються в орендодавця, класифікується як операційна оренда. Орендні платежі за угодою про операційну оренду визнаються як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди. Дохід від оренди за угодами про операційну оренду Підприємство визнає на прямолінійній основі протягом строку оренди. Затрати, включаючи амортизацію, понесені при отриманні доходу від оренди, визнаються як витрати.

Податки на прибуток

Витрати з податку на прибуток є сумою витрат з поточного та відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) за звітний період згідно податкової декларації. Поточні витрати Підприємства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних (або в основному чинних) на дату балансу.

Відстрочений податок розраховується за балансовим методом обліку зобов'язань та являє собою податкові активи або зобов'язання, що виникають у результаті тимчасових різниць між балансовою вартістю активу чи зобов'язання в балансі та їх податковою базою.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються, як правило, щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню. Відстрочені податкові активи визнаються з урахуванням імовірності наявності в майбутньому оподатковуваного прибутку, за рахунок якого можуть бути використані тимчасові різниці, що підлягають виправданню. Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну дату й зменшується в тій мірі, у якій більше не існує ймовірності того, що буде отриманий оподаткований прибуток, достатній, щоб дозволити використати вигоду від відстроченого податкового активу повністю або частково.

Відстрочений податок розраховується за податковими ставками, які, як очікується, будуть застосовуватися в періоді реалізації відповідних активів або зобов'язань. Підприємство визнає поточні та відстрочені податки як витрати або дохід і включає в прибуток або збиток за звітний період, окрім випадків, коли податки виникають від операцій або подій, які визнаються прямо у власному капіталі або від об'єднання бізнесу.

Підприємство визнає поточні та відстрочені податки у капіталі, якщо податок належить до статей, які

відображено безпосередньо у власному капіталі в тому самому чи в іншому періоді.

Відповідно зі змінами внесеними у 2015 році до Податкового кодексу Підприємство відноситься до категорії підприємств річний дохід яких менше 20 млн.грн. і прийняло рішення про визначення витрат з податку на прибуток на основі фінансового результату за даними бухгалтерського обліку без здійснення коригувань, податкові різниці у фінансовій звітності за 2016-2017 роки не визначались.

Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Підприємство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Виплати працівникам

При першому застосуванні МСФ Резерв на відпустки не нараховується через сезонний характер виробництва і фактичне використання відпусток у міжсезонний період. У подальшому при зміні характеру виробництва Підприємство буде визнавати короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Підприємство визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам під час перебування у відпустках як забезпечення витрат на відпустки - під час надання працівниками послуг, які збільшують права на майбутні виплати відпускних.

Пенсійні зобов'язання

Відповідно до українського законодавства, Підприємство утримує внески із заробітної плати працівників до Пенсійного фонду України. Поточні внески нараховуються як процентні відрахування із поточних нарахувань заробітної плати та процентні нарахування на фонд оплати праці, такі витрати відображаються у періоді, в якому були надані працівниками послуги, що надають їм право на одержання внесків, та зароблена відповідна заробітна плата.

Доходи та витрати

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування. Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

Витрати за позиками

Витрати за позиками, які не є часткою фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Підприємство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частина собівартості цього активу. На звітну дату Підприємство позик не мало.

Операції з іноземною валютою

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційний курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними курсами обміну НБУ на дату балансу. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземною валюті, відображаються за курсом на дату операції, немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями, визнаються в прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають. Підприємство на дату балансу іноземної валюти на рахунках не мало.

Умовні зобов'язання та активи.

Підприємство не визнає умовні зобов'язання. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Підприємство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигод є ймовірним.

Прийняття нових стандартів.

При складанні фінансової звітності Підприємство застосувало всі нові і змінені стандарти й інтерпретації, затверджені РМСБО та КМТФЗ, які належать до його операцій і які набули чинності на 31 грудня 2017 року та офіційно оприлюднені Міністерством фінансів України для використання. У відповідності до вимог МСБО 1. Підприємство прийняло рішення подавати інформацію про сукупний дохід у одному звіті - Звіті про сукупний дохід.

Для підготовки цієї фінансової звітності Підприємство використало форми, встановлені НП (С) БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності" із змінами внесеними наказом Мінфіну від 27.06.2013 р. №627. При складанні фінансової звітності за міжнародними стандартами в тих випадках, коли цими стандартами вимагається розкривати інформацію, подання якої не передбачено чинними формами, така інформація розкрита в цих примітках до фінансових звітів.

4. Дохід від реалізації

2017 р 2016 р.

Дохід від реалізації продукції 9129 5945

Дохід від реалізації послуг

Дохід від реалізації товарів				
Всього доходи від реалізації	9129	5945		
5. Собівартість реалізації				
	2017р	2016 р.		
Матеріальні затрати	5501	4528		
Витрати на оплату праці	2532	668		
Відрахування на соціальні заходи	535	150		
Амортизація	1588	1620		
Інші операційні витрати	533	669		
Разом	10689	7635		

6. Інші доходи, інші витрати				
Інші доходи 2017р 2016 р.				
Доходи від реалізації іноземної валюти				
Інші операційні доходи	577	322		
Дохід від зміни справедливої вартості інвестиційної нерухомості				
Інші доходи				
Відшкодування раніше списаних активів				
Доходи від державної субсидії				

Інші витрати 2017 р2016 р.

Благодійність				
Збитки від реалізації запасів				
Представницькі витрати				
Штрафи, пені				
Витрати від зменшення корисності дебіторської заборгованості				
інші витрати операційної діяльності	469	669		
Інші витрати				
Збитки від курсових різниць				
Коригування витрат при трансформації звітності на МСФЗ				

Витрати на дослідження				
Збитки від реалізації необоротних активів				

7. Витрати на збут				
	2017 р.	2016 р.		
Витрати на транспорт				
Витрати на персонал				
Витрати на резерв сумнівних боргів				
Інші				
Всього витрат				

8. Адміністративні витрати				
	2017р	2016 р.		

Утримання основних засобів				
Витрати на охорону				
Амортизація основних засобів і нематеріальних активів	10	10		
Інші	1288	843		
Всього адміністративних витрат	1298	853		

9. Фінансові доходи та витрати				
	2017 р.	2 016 р.		

Процентні доходи				
Процентний дохід за борговими цінними паперами				
Відсотки на депозитному рахунку в банку	34			
Всього процентні доходи	34			
Процентні витрати				
Банківські кредити та овердрафти				
Фінансовий лізинг				
Всього процентні витрати				

10. Незавершене будівництво в складі первісної вартості основних засобів.

За історичною вартістю Незавершене будівництво Всього
 Справедлива вартість на 01.01.2017
 Переміщення з незавершеного будівництва 2017 р.
 Надходження 2017 р.
 Вибуття 2017 р.
 Нарахування зносу за 2017 рік
 Залишок на 31 грудня 2017 року 5581 5581
 Чиста балансова вартість на:
 31 грудня 2017 року 5581 5581
 31 грудня 2017 року

11. Основні засоби

За історичною вартістю		Будівлі		Машини та обладнання			Транспорт	Меблі та приладдя	Інші ОЗ
Всього		1	2	3	4	5	6	7	
Справедлива вартість на 01.01.2017		60262	1123	252	0	0	0	61637	
Надходження 2017 р.			42				42		
Дооцінка 2017р.									
Переміщення з незавершеного будівництва 2017 р.									
Переміщення з інвестиційної нерухомості 2017 р.									
Основні засоби у власній експлуатації		30002	880	252	0	0	0	31134	
Основні засоби передані в операційну оренду		30260	0	0	0	0	0	30260	
Вибуття 2017р.									
100% знос		2783	76	75	19	2953			
31 грудня 2017 року		60262	880	252	0	0	0	61394	
Надходження 2017р.									
Переміщення з незавершеного будівництва 2017р.									
Вибуття 2017р.									
31 грудня 2017 року									
Накопичена амортизація									
31 грудня 2017 року		27504	769	234	0	0	0	28507	
Основні засоби у власній експлуатації		14128	769	234	0	0	0	15131	
Основні засоби передані в оренду		13376	0	0	0	0	0	13376	
дооцінка зносу									
Нарахування за рік		1532	38	18	0	0	0	1588	
Основні засоби у власній експлуатації		933	38	18	0	0	0	989	
Основні засоби передані в оренду		599	0	0	0	0	0	599	
Вибуття									
100% знос		0	2783	76	75	19	2953		
Основні засоби у власній експлуатації		0	1961	76			6919	2125	
Основні засоби передані в оренду		0	822	0	6	0	0	828	
Нарахування за рік									
Зменшення корисності									
Вибуття									
31 грудня 2017 року									
Чиста балансова вартість на:									
31 грудня 2017 року		32758	111	18	0	0	0	32887	

Основні засоби

За історичною вартістю		Будівлі		Машини та обладнання			Транспорт	Меблі та приладдя	Інші ОЗ
Всього		1	2	3	4	5	6	7	
Нарахування за рік									
Зменшення корисності									
Вибуття									
31 грудня 2017 року									
Чиста балансова вартість на:									
31 грудня 2017 року		32758	111	18	0	0	0	32887	
Основні засоби		15874	111	18	0	0	0	16003	

Основні засоби передані в оренду 16884 0 0 0 0 16884

Первісна вартість на 01.01.2017 надходження до оцінки 100%
знос Вибуття на 31.12.2017
Основні засоби всього, 61637 42 0 2953 0 61394
в т.ч.
Основні засоби передані в оренду 828 30260
Будинки та споруди 60262 30002
Машини та обладнання 1123 42 1961 880
Транспортні засоби 252 76 252
Інструменти, прилади та інвентар 69
Інші основні засоби 19
Знос основних засобів 27204 1588 28507
Балансова вартість 34433 32887

Основні засоби з 100 % зносом станом на 31.12.2017 р.

Тис.грн.

Групи основних засобів

Передані в операційну оренду У власній експлуатації ВСЬОГО:

будівлі і споруди

машини і обладнання 822 1961 2783

інструменти, прилади, інвентар 6 69 75

транспортні засоби 76 76

інші 19 19

Разом 828 2125 2953

12. Запаси

31 грудня 2016 31 грудня 2017

Незавершене виробництво (за історичною собівартістю)

Сировина та матеріали (за історичною собівартістю) 46 3

Готова продукція (за чистою вартістю реалізації) 341 5

Товари (за чистою вартістю реалізації)

Всього запаси 387 8

Станом на 31 грудня 2016 та 2017 років підприємство визнало знецінення запасів в сумі 0 тис. грн.

та 0 тис. грн. відповідно.

13. Торговельна та інша дебіторська заборгованість

31 грудня 2016 31 грудня 2017

Торговельна дебіторська заборгованість 84 120

Аванси, видані 4 81

Розрахунки з бюджетом

Інша дебіторська заборгованість 4 5

Резерв під зменшення корисності дебіторської заборгованості в т.ч. торговельної

іншої

Чиста вартість дебіторської заборгованості 92 206

Дебіторська заборгованість підприємства не має забезпечення.

Аналіз простроченої, але не знеціненої дебіторської заборгованості, представлено наступним чином:

31 грудня 2016 31 грудня 2017

Торговельна дебіторська заборгованість, чиста вартість:	88	201
в т.ч. прострочена		
До 30 днів		
30-60 днів		
60-90 днів		
90-120 днів		
Більше 120 днів		
Інша дебіторська заборгованість, чиста вартість:	4	5
в т.ч. прострочена		
До 30 днів		
30-60 днів		
60-90 днів		
90-120 днів		
Більше 120 днів		
Всього дебіторська заборгованість	92	206

Резерв на початок періоду
Збільшення
Списання активів за рахунок резерву
Резерв на кінець періоду

14. Грошові кошти		
31 грудня 2016	31 грудня 2017	
Каса та рахунки в банках, грн.	1	119
Каса та рахунки в банках, дол. США		
Банківські депозити, грн.		
Всього	1	119

15. Державні субсидії

31 грудня 2017	
Резерв відпусток	0
Пенсійне забезпечення за програмою з визначеним внеском	0
Всього	0

17. Короткострокові позики. Станом на 31.12.2017 р короткострокових позик

Підприємство не мало

18. Фінансової оренди на звітну дату не було.

19. Торговельна та інша кредиторська заборгованість		
31 грудня 2016	31 грудня 2017	
Торговельна кредиторська заборгованість	141	90
Розрахунки з бюджетом	35	65
Одержані аванси		
Заробітна плата та соціальні внески	0	
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями		
Інші	163	273
Всього кредиторська заборгованість	177	404

о асоційовані компанії;(немає)

21. Податок на прибуток		
Узгодження чистого прибутку до оподаткування і прибутку по податковій декларації		
31.12.17	31.12.16	
Прибуток (збиток) за період до оподаткування	158	195

РІЗНИЦІ:

Постійні різниці
Всього постійних різниць

Тимчасові різниці:

Всього тимчасових різниць	0	0
Прибуток до оподаткування за декларацією	158	195
Ставка податку на прибуток	0,18	0,18
Податок на прибуток	28	35
Коригування по узгодженню прибутку	0	0
Поточний податок на прибуток	28	35
Погодження прибутку в цілях оподаткування		
Податок з прибутку до оподаткування	28	35
Податок з постійних різниць		
Витрати з податку на прибуток	28	35
Зміни в поточних і відстрочених податках за період:		
Сумарний податок на прибуток (поточний і відкладений)	28	35

22. Статутний капітал

Статутний капітал становить 2198404.75 гривень. Заявлений розмір статутного фонду повністю сплачений. Випуск простих іменних акцій Товариства на суму 2198404.75 грн., що був поділений на 8793619 прості іменні акції номінальною вартістю 0,25 грн., зареєстрований у встановленому порядку (свідоцтво про реєстрацію випуску акцій від 05.01.2012р. № 20/13/1/03 видане Львівським ТУ ДКЦПФР). В звітному періоді статутний капітал не змінювався.

Підприємством визнані:

- як такий , що не відповідає критеріям визнання додакового капіталу суми сформованих у попередні роки а рахунок чистого прибутку фондів економічного розвитку (до 2000 року) на суму 3736 тис.грн. з включенням їх до нерозподіленого прибутку;
- як таких що не відповідають визнанню короткостроковими зобов'язаннями на суму 1330 тис.грн зобов'язань що виникли за розрахунками з персоналом підприємства за якими минув термін позовної давності з віднесенням їх на прибуток підприємства.

23. Пенсії та пенсійні плани. Підприємство не має недержавних пенсійних програм.

24. Умовні зобов'язання. Підприємство не має умовних зобов'язань на звітні дати.

26. Оподаткування

Внаслідок наявності в українському комерційному законодавстві, й податковому зокрема, положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в загалом нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи доволно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи піддадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Підприємства, ймовірно, що Підприємство змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва, Підприємство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідни-ми податковими органами протягом трьох років.

27. Нестабільність економічної ситуації в Україні

Протягом останніх місяців економіки багатьох країн відчули нестабільність на ринках. Внаслідок ситуації, яка склалася в Україні та за кордоном, незважаючи на можливе вжи-вання стабілізаційних заходів українським Урядом, на дату затвердження даної фінансової звітності мають місце фактори економічної нестабільності. Кризовий стан економічної нестабільності може тривати і надалі, і, як наслідок, існує ймовірність того, що активи Підприємства не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності, що вплине на результати його діяльності.

28. Економічне середовище

Підприємство здійснює свою основну діяльність на території України. Закони та нормативні акти, які впливають на операційне середовище в Україні, можуть швидко змінюватися. Подальший економічний розвиток залежить від спектру ефективних заходів, які вживаються українським Урядом, а також інших подій,

які перебувають поза зоною впливу Підприємства. Майбутнє спрямування економічної політики з боку українського Уряду може мати вплив на реалізацію активів Підприємства, а також на здатність Підприємства сплачувати заборгованості згідно зі строками погашення.

Керівництво Підприємства провело найкращу оцінку щодо можливості повернення та класифікації визнаних активів, а також повноти визнаних зобов'язань. Однак Підприємство ще досі знаходиться під впливом нестабільності, вказаної вище.

Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів

Внаслідок ситуації, яка склалась в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалась на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Підприємства.

Ступінь повернення цих активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Підприємства, спрямованих різними країнами на досягнення економічної стабільності та поживлення економіки. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Підприємству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку Керівництва, додатковий резерв під фінансові активи на сьогоднішній день не потрібен, виходячи з наявних обставин та інформації.

29. Розкриття інформації про пов'язані сторони

До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами належать:

- o підприємства, які прямо або опосередковано контролюють або перебувають під контролем, або ж перебувають під спільним контролем разом з Підприємством;
- o асоційовані компанії;
- o спільні підприємства, у яких Підприємство є контролюючим учасником;
- o члени провідного управлінського персоналу Підприємства;
- o близькі родичі особи, зазначеної в а) або г);
- o компанії, що контролюють Підприємства, або здійснюють суттєвий вплив, або мають суттєвий відсоток голосів у Підприємстві;
- o програми виплат по закінченні трудової діяльності працівників Підприємства або будь-якого іншого суб'єкта господарювання, який є пов'язаною стороною Підприємства.

У звітних періодах суттєвих операцій з пов'язаними особами не було.

30. Мета та політика управління фінансовими ризиками

Основні фінансові інструменти підприємства включають торгівлю кредиторську заборгованість. Основною метою даних фінансових інструментів є залучення коштів для фінансування операцій Підприємства. Також Підприємство має інші фінансові інструменти, такі як: торгова дебіторська заборгованість, грошові кошти. Основні ризики включають: кредитний ризик, ризик ліквідності та валютний ризик. Політика управління ризиками включає наступне:

Кредитний ризик

Підприємство укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Дебіторська заборгованість підлягає постійному моніторингу. Відносно кредитного ризику, пов'язаного з можливістю дефолту контрагента, максимальний ризик дорівнює балансовій вартості інструменту.

Ризик ліквідності

Підприємство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Підприємство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Валютний ризик

Валютний ризик визначається як ризик того, що вартість фінансового інструменту коливатиметься внаслідок зміни курсів обміну валют. Підприємство контролює валютний ризик шляхом управління валютною позицією.

Управління капіталом

Підприємство здійснює заходи з управління капіталом, спрямовані на зростання рентабельності капіталу, за рахунок оптимізації структури заборгованості та власного капіталу, таким чином, щоб забезпечити безперервність своєї діяльності. Керівництво підприємства здійснює огляд структури капіталу на щорічній основі. При цьому керівництво аналізує вартість капіталу та притаманні йому складові ризики. На основі отриманих висновків підприємство здійснює регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування, а також виплати дивідендів та погашення існуючих позик.

31. Події після Балансу.

Події після дати Балансу, що потребують внесення коректив у звітності на обидві звітні дати відсутні.

Директор

Ріпак В.Р.

Головний бухгалтер

Хирович М.В.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ